

# TASLAK BÜTÇE 2018/2019 – KİLİT NOKTALAR

## İşletim Performansı

- Öngörülen **15.8 milyon dolarlık** İşletim **FAZLALIĞI**
- Toplam **140.4 milyon dolarlık** gelir
- Toplam gelirin %55'i emlak vergilerinden, %26'sı ödenekler ve katkı paylarından, %16'sı Tüketici Ücretleri ve Bedellerinden elde edilmiştir.
- **124.4 milyon dolarlık** Toplam İşletim masrafları
- Toplam işletim masraflarının %40'ı Personel Giderleri, %40'ı ise Malzemeler ve Hizmetler içindir

## İnşa Çalışmaları Programı

- Toplam **49.69 milyon dolarlık** İnşa Çalışmaları
  - Yenileme çalışmaları 25.35 milyon dolar
  - Yeni 14.52 milyon dolar
  - İyileştirme 7.34 milyon dolar
  - Genişletme 2.47 milyon dolar
- İnşa Çalışmaları Programı ana hatları
  - Yollara harcanması öngörülen 18.6 milyon dolar
  - Yeni Shepparton Sanat Müzesi binası için 10 milyon doların tahsis edilmesi
  - Cosgrove Atık Sahası'nın yenilenmesi için 5.5 milyon dolar
- İnşa çalışmalarının finansmanı – Ödenekler 11.2 milyon dolar, Katkı payları 911,000 dolar ve belediye nakiti 37.6 milyon dolar (%75).
- 2018/2019 için borçlanma öngörülmemektedir

## Emlak vergisi ve Atık Bedelleri

- Genel emlak vergisinin ve belediye gelirlerinden elde edilen toplam gelirin **%2.25** oranında artması (üst sınır)
- Kaldırım kenarından Çöp Bidonlarının boşaltılması için servis ücretlerinin ortalama **%2** oranında artması
- 2018/2019 yeniden değer belirleme yılıdır –Taslak Bütçe ön (yeni) değerlendirmelere bağlı olarak düzenlenmiştir. Gayrimenkullere biçilen değerlerde herhangi bir değişikliğin olması durumunda emlak vergisi ödeyenlerin vergi oranları ayrı ayrı etkilenecektir.
- Temmuz sonunda/Ağustos başında gönderilen senelik emlak vergisi bildirimleri düzeltilmiş gayrimenkul değerlerini gösterecektir (Konut Değeri).

- Şubat 2018 'de, Shepparton Büyük Şehir Belediyesi 2018/2019 mali yılı için farklı vergilendirmelerde (emlak vergisi) değişikliğe gidilmesini önerdi. Birkaç toplum bilgilendirme ve geri bildirim toplantısı düzenlendi, bununla birlikte vergi ödeyenlerin bilgilendirilmesi ve geri bildirim alınması için mektup gönderilmiş ve internet üzerinden anket düzenlenmiştir.
- Aşağıdaki tablo toplum tarafından görüşülen iki seçeneği özetlemektedir.

SEÇENEK 1 – ŞU ANKI VERGİLENDİRME STRATEJİSİ	
Farklılıklar	Konut Vergisinin yüzdesi
Konut	100%
Arazi	Konut vergisinin %100'ü
Kırsal Konut	Konut vergisinin %100'ü
Ticari imarlı arazi	Konut vergisinin %200'ü
Ticari konut 1	Konut vergisinin %217'si
Ticari konut 2	Konut vergisinin %200'ü
Endüstriyel arazi	Konut vergisinin %200'ü
Endüstriyel 1	Konut vergisinin %204'ü
Endüstriyel 2	Konut vergisinin %200'ü
Çiftlik	Konut vergisinin %90'ı
Belediye ücreti	262\$

SEÇENEK 2 – ÖNGÖRÜLEN VERGİLENDİRME STRATEJİSİ	
Farklılıklar	Genel Verginin yüzdesi
Genel	100%
Ticari/Endüstriyel	Genel verginin %205'i
Çiftlik	Genel verginin %90'ı
Belediye ücreti	195\$

- Elde edilen geri bildirimlerin çoğunluğu mükelleflerin öngörülen 2'nci seçeneği desteklediğini göstermiştir. Bu seçeneğin amacı Shepparton Büyük Şehir Belediyesi 'nin vergilendirme stratejisinin daha kolay anlaşılmasını sağlamak, mükellefler arasında eşitlik sağlayarak idaresini daha basit bir hale getirmektir.
- 2018/2019 Taslak Bütçe öngörülen seçeneğin 1 Temmuz 2018'de uygulamaya konulması tavsiyesine göre geliştirilmiş, bununla birlikte, şu anki bütçe uygulamada olan seçeneği kapsamadığı için okuyuculara her iki seçeneği karşılaştırma imkanı vermemiştir.
- Vergilendirme stratejisi için öngörülen değişiklikler Belediye tarafından toplanan vergileri etkilememektedir, bunun yerine her gayrimenkulun sağladığı gelir payını belirlemektedir.

#### **Daha Fazla Bilgi ve Geri Bildirim Sağlamak**

- 2018/2019 Taslak Bütçe hakkında daha fazla bilgi isteyen toplum üyeleri şunları yapabilir:
  - **7 Mayıs Pazartesi saat 15:00'te** ya da **16 Mayıs Çarşamba saat 15:00'te**, 90 Welsford Street adresinde bulunan Shepparton Şehir Belediyesi'nin Toplantı odasında yapılacak bütçe bilgilendirme toplantılarına katılabilirler.
  - İnternet üzerinden soru sorabilirler ([www.greatershepparton.com.au](http://www.greatershepparton.com.au)); ya da
  - Finans ve Vergi Müdürüyle randevu ayarlayabilirler (03 5832 9700).

- Toplum yelerinin bütçe konusundaki görüşlerini bildirmeleri teşvik edilmektedir. Bunu Őu yollarla yapabilirsiniz:
  - İnternet üzerinden görüş formunu kullanabilirsiniz ([www.greatershepparton.com.au](http://www.greatershepparton.com.au));
  - Őuraya e-posta gönderebilirsiniz [council@shepparton.vic.gov.au](mailto:council@shepparton.vic.gov.au);
  - Locked Bag 1000, Shepparton, 3632 adresine mektup gönderebilirsiniz.
  - Görüşlerinizi bizzat, bir zel Belediye Toplantısında bildirmeyi isteyebilirsiniz.
- Geri bildirimler 25 Mayıs Cuma saat 17:00'ye kadar alınacaktır.